LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2011

Table des matières

1 Marché du neuf
4 Carte RMR de Calgary
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Sommaire par sous-marché
17 Mis es en chantier
18 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
25 Prix moyen
26 Activité au MLS®
27 Indicateurs économiques

Marché du neuf

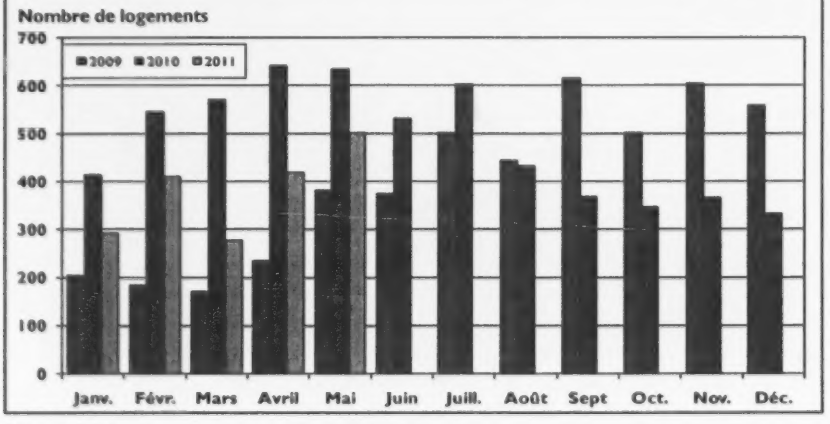
Diminution des mises en chantier d'habitations à Calgary en mai

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, 707 logements ont été commencés en mai 2011, comparativement à 862 à pareil mois l'an dernier. Des baisses ont été observées tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des collectifs. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations a lui aussi diminué dans la RMR : il est passé de 3 932 à la fin mai 2010 à 2 811 un an plus tard.

En mai 2011, les fondations de 501 maisons individuelles ont été coulées à Calgary, comparativement à 634 un an auparavant, ce qui représente un repli de 21 %. Malgré tout, l'activité observée en mai est la plus intense

Figure 1

Mis es en chantier de maisons individuelles dans la RMR de Calgary

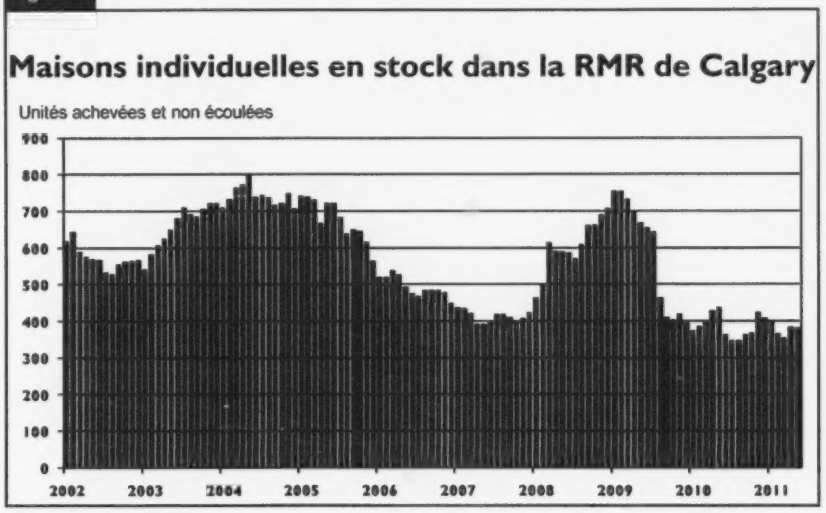


Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

enregistrée depuis juillet 2010 dans ce segment. Du 1er janvier au 31 mai, 1 900 maisons individuelles ont été mises en chantier dans la RMR, soit 32 % de moins que les 2 804 unités commencées à la même période en 2010.

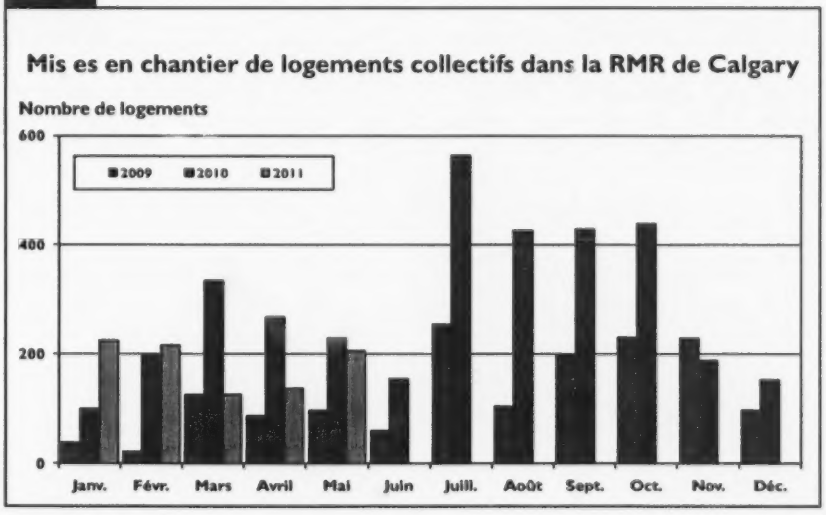
Le nombre de logements individuels achevés et non écoulés a descendu de 13 % pour se fixer à 380 en mai dernier. C'est le quatrième mois consécutif qu'une baisse d'une année sur l'autre est relevée. Quant aux unités en construction, elles ont diminué de 32 % pour se chiffrer à 2 518. Le rythme des achèvements a lui aussi ralenti tous les mois depuis février. En mai, le total des unités écoulées est passé de 462 en 2010 à 413 en 2011. Malgré ce repli, le nombre de logements écoulés a tout de même dépassé celui des achèvements, d'où un allégement des stocks par rapport au niveau d'avril.

Le prix médian des maisons individuelles écoulées, qui subit moins l'influence des valeurs extrêmes que le prix moyen, s'est hissé à 463 600 $ en mai; c'est 4,7 % de plus qu'à pareille période en 2010, durant laquelle il s'était établi à 443 000 $. Au 31 mai, le prix médian des unités écoulées avait augmenté de 8,1 % en glissement annuel et s'élevait à 454 456 $. Notons toutefois que le prix d'écoulement correspond au prix des habitations ayant trouvé preneur (à la date d'achèvement ou plus tard) au cours d'un mois donné, mois qui n'est pas nécessairement celui pendant lequel le prix a été négocié.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les mises en chantier se sont chiffrées à 206 en mai, en baisse de 10 % par rapport au même mois en 2010. D'une année sur l'autre, une hausse de 27 % a été enregistrée dans la catégorie des maisons en rangée, tandis que des diminutions de 13 et de 79 % ont été relevées dans celles des jumelés et des appartements, respectivement. Seulement huit appartements ont été commencés à Calgary en mai. Les constructeurs continuent d'entreprendre un nombre limité de nouveaux ensembles en raison du volume élevé d'unités achevées et non écoulées. À la fin mai, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs s'élevait à 911 et était inférieur de 19 % au total correspondant de 2010.

Toujours dans le segment des collectifs, le nombre d'unités achevées a augmenté de 7 %, puisqu'il est passé de 168 en mai 2010 à 179 un an plus

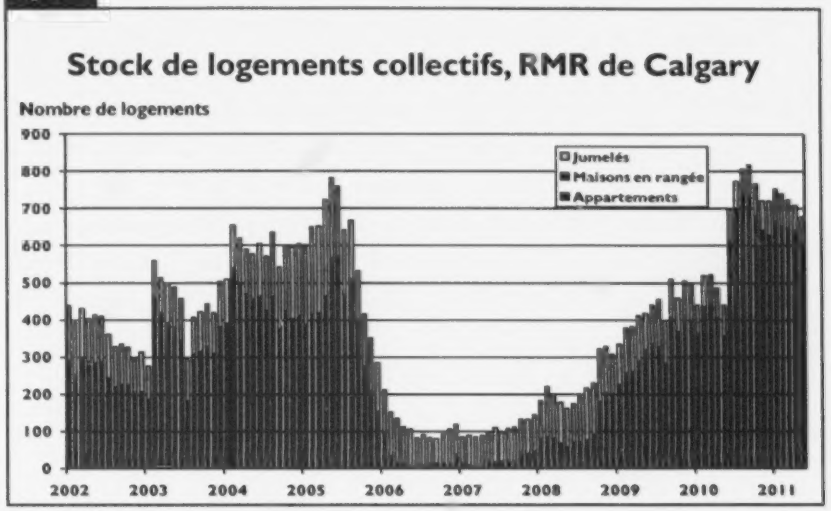
Figure 3



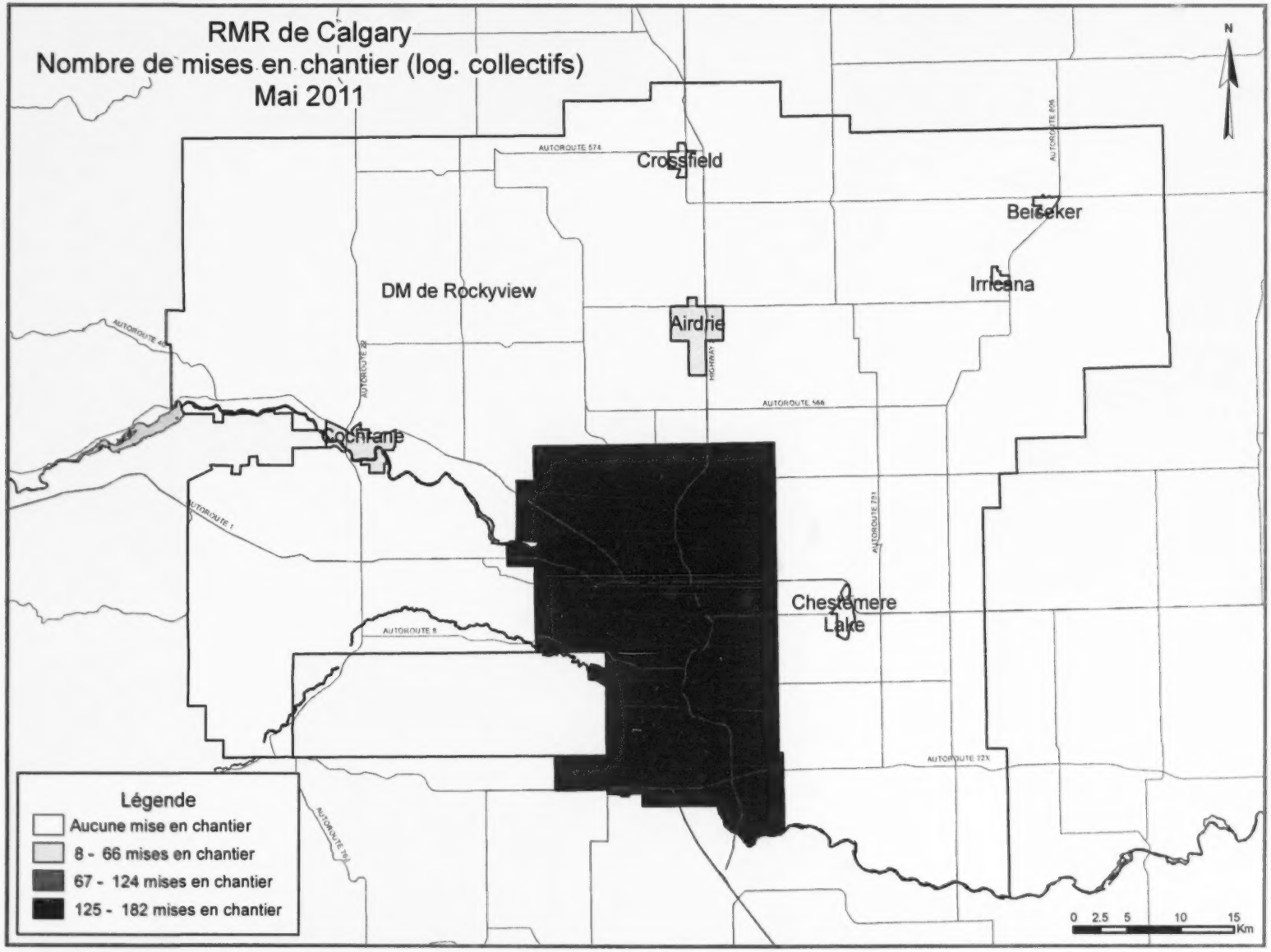
Source : SCHL

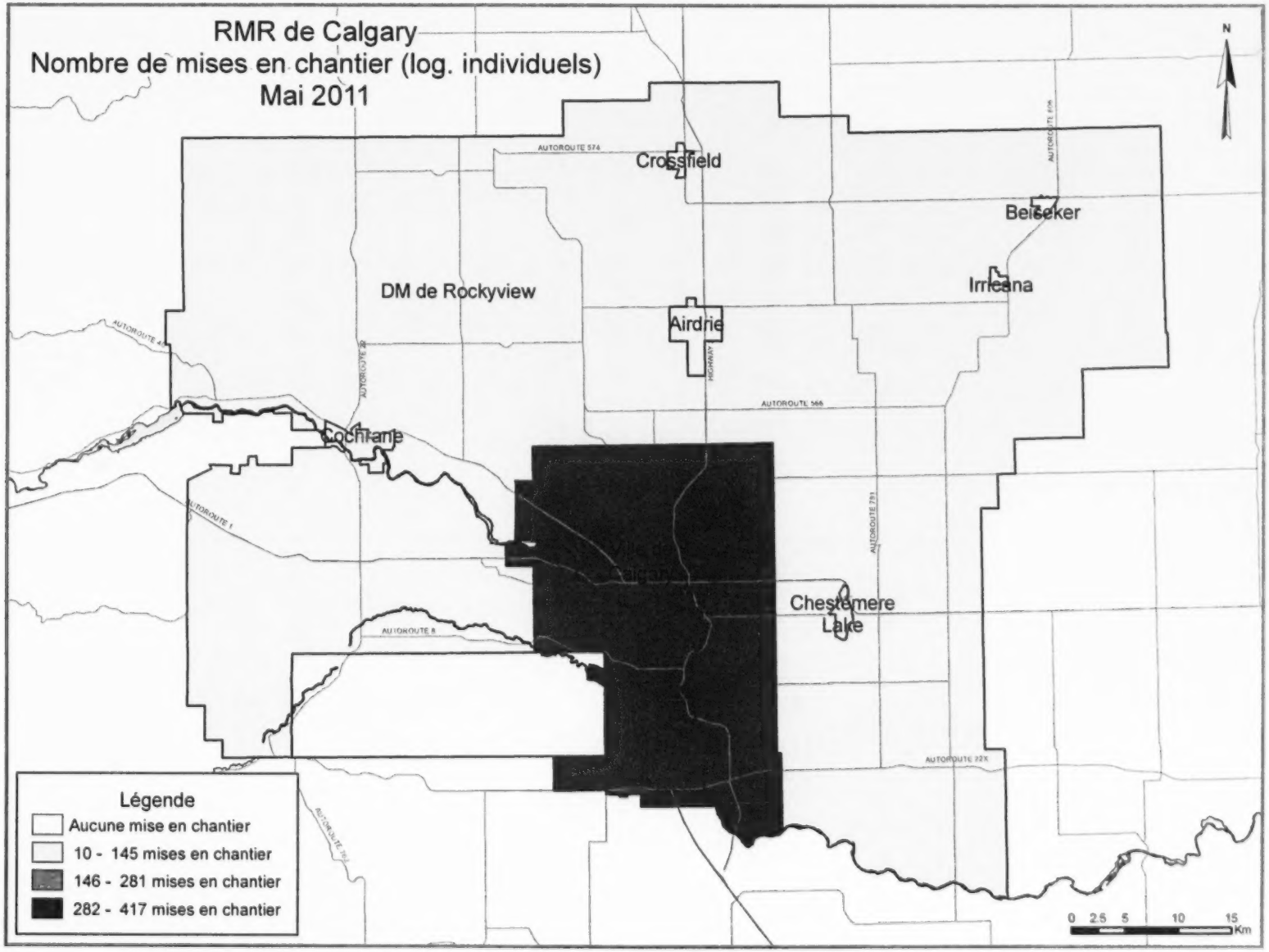
tard. Aucun appartement n'a été achevé en mai, comme cela avait été le cas en avril. La majeure partie des logements collectifs achevés, à savoir 103, sont des maisons en rangée, tandis que les 76 autres sont des jumelés. En mai, 211 unités (71 jumelés, 91 maisons en rangée et 49 appartements) ont été écoulées, comparativement à 214 en 2010. Comme le nombre de logements écoulés dépasse celui des achèvements, les stocks ont continué à diminuer, suivant ainsi la tendance amorcée au début de 2011. Ils demeurent toutefois plus importants qu'à pareil mois l'an passé. La catégorie des appartements, plus particulièrement, a contribué à cette progression d'une année sur l'autre. Le stock de logements collectifs se chiffrait à 678 unités à la fin de mai; c'est 53 % de plus qu'à la même période un an auparavant.

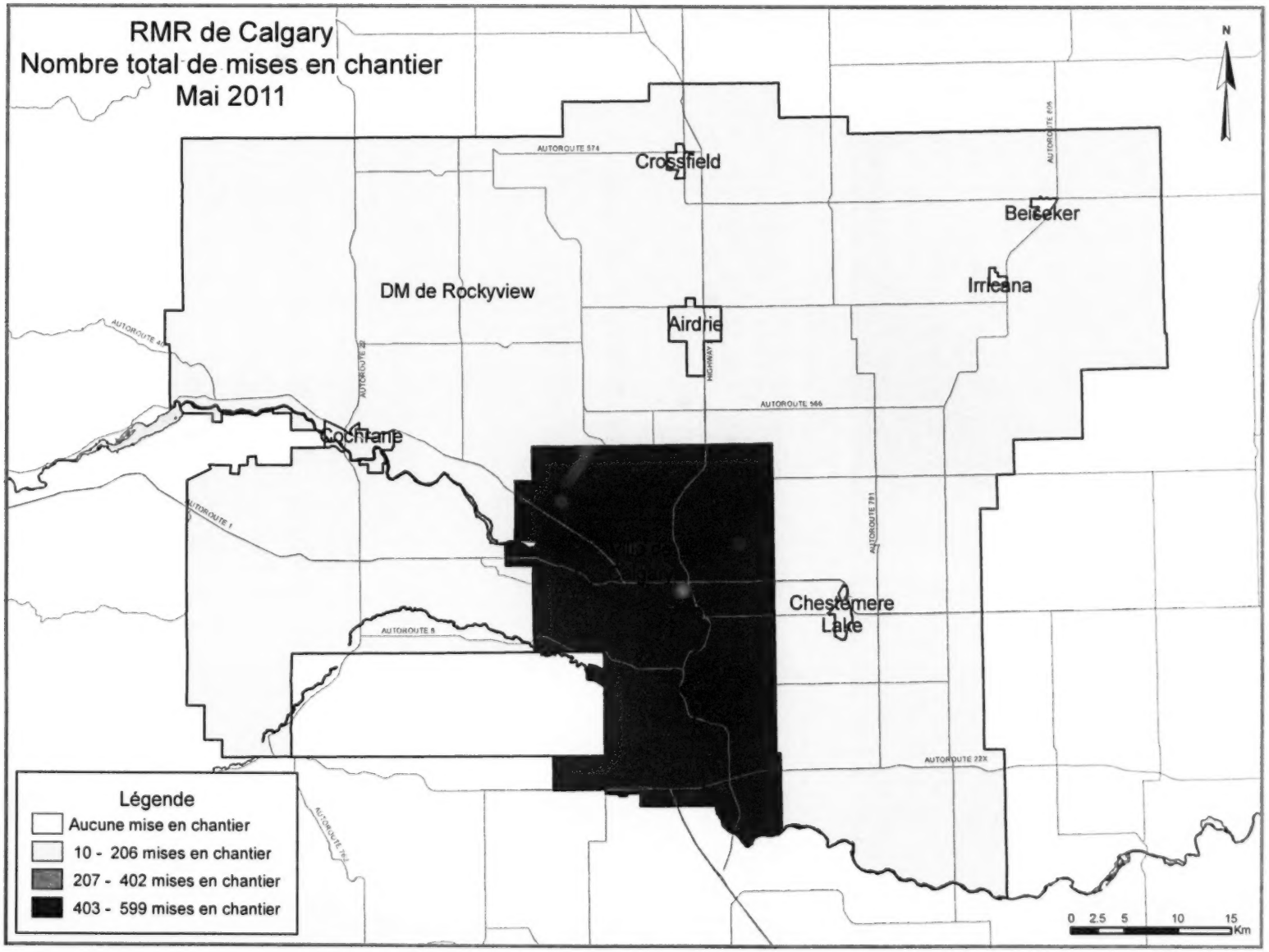
Figure 4

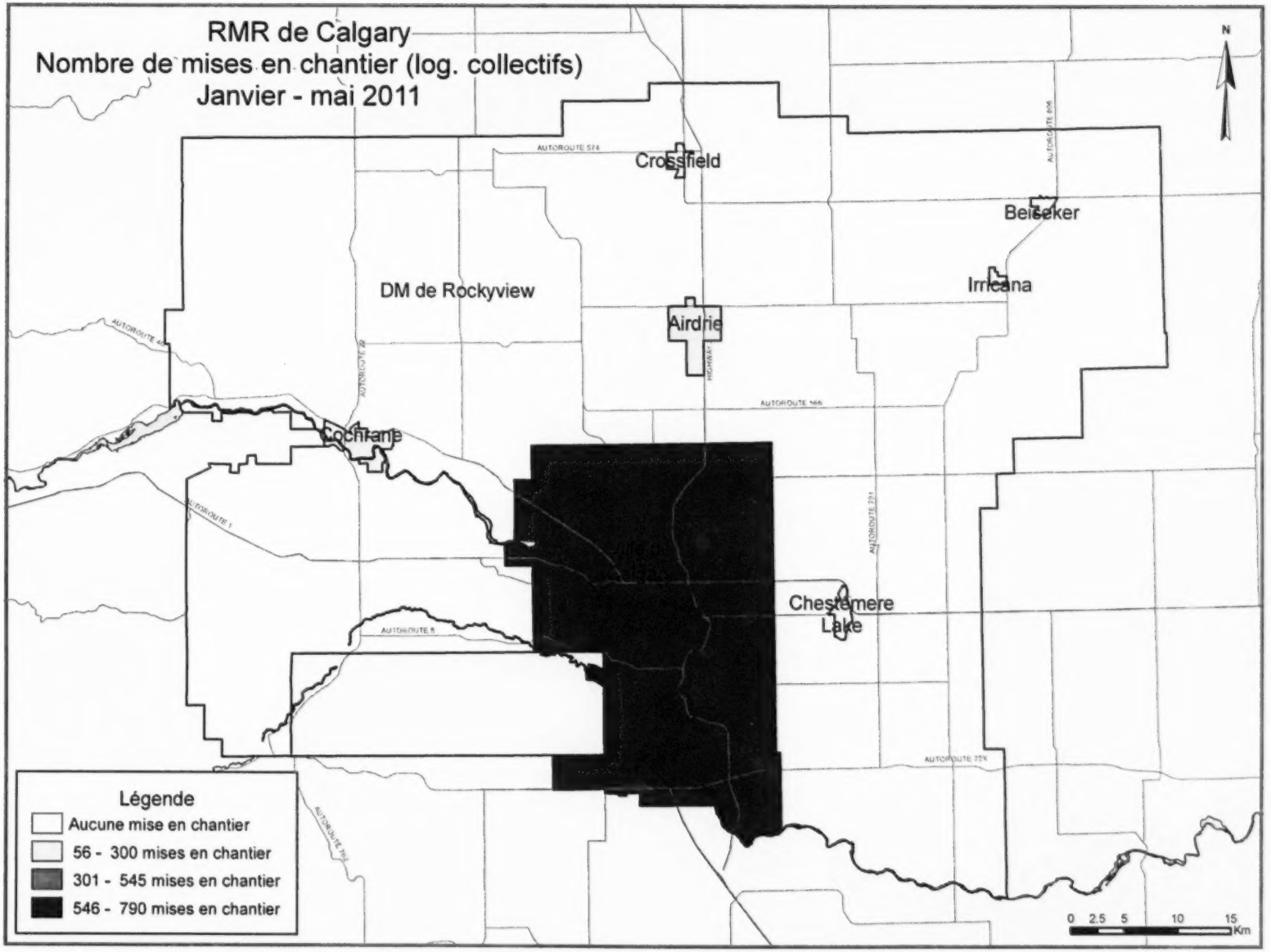


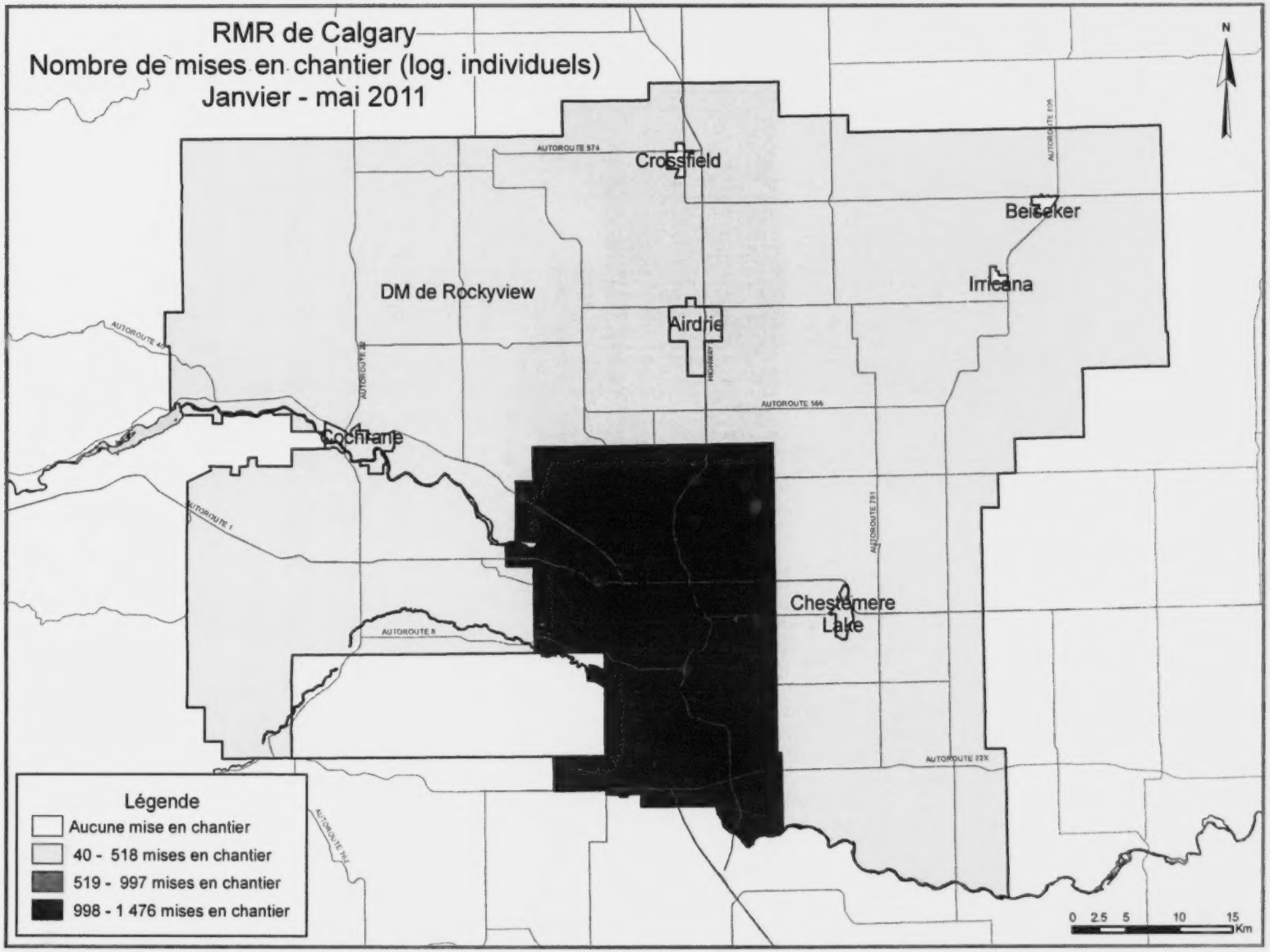
Source : SCHL

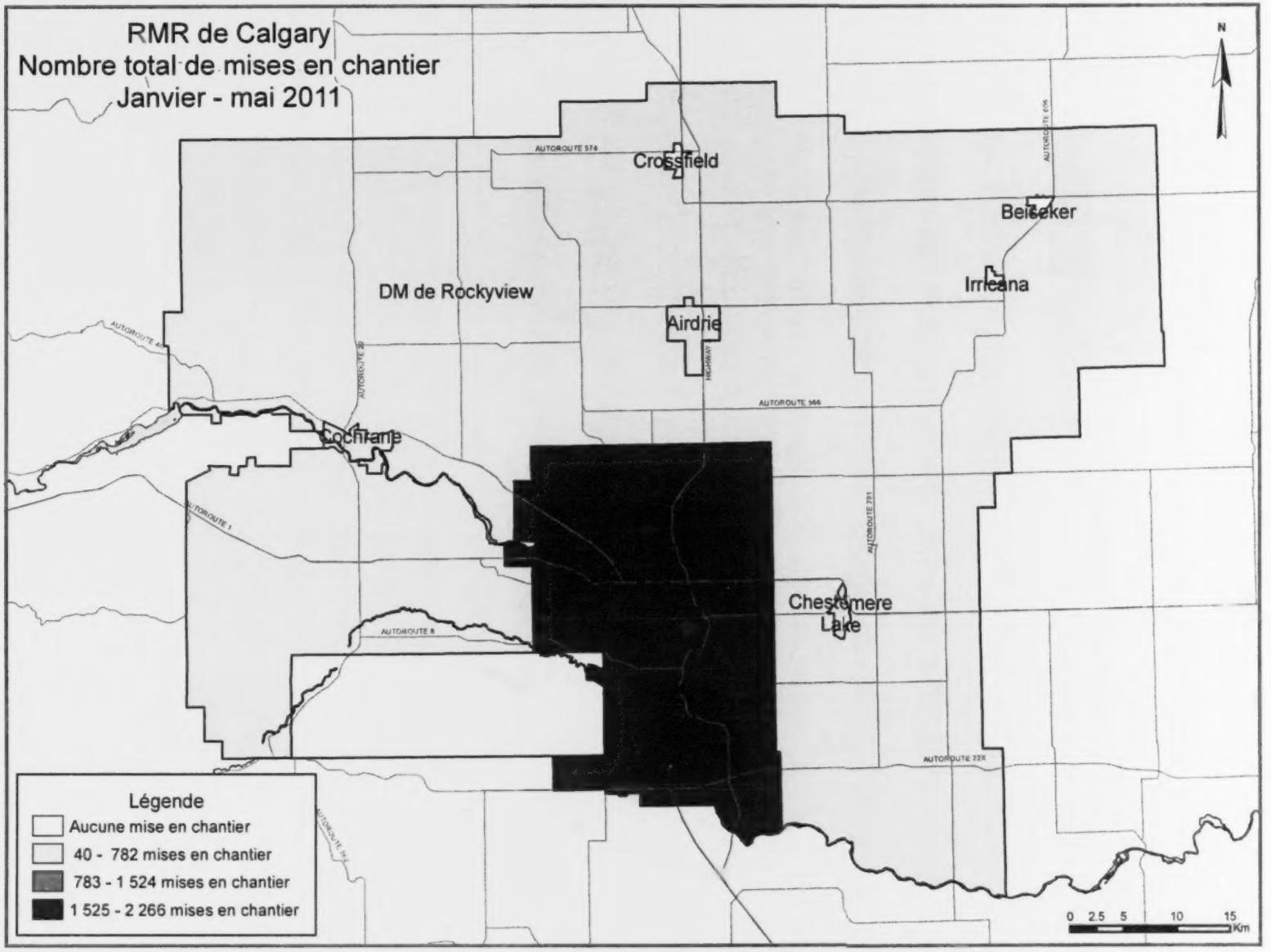

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2011
N
Crossfield
Beiseker
Irricana
DM de Rockyview
Airdrie
Cochrane
Chestermere
Lake
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 22X
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 66 mises en chantier
67 - 124 mises en chantier
125 - 182 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2011
N
Crossfield
Beiseker
Irricana
DM de Rockyview
Airdrie
Cochrane
Calgary
Chestermere Lake
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 22X
Légende
Aucune mise en chantier
10 - 145 mises en chantier
146 - 281 mises en chantier
282 - 417 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Mai 2011
N
Crossfield
Beiseker
Irricana
DM de Rockyview
Airdrie
Cochrane
Chestermere
Lake
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 22X
HIGHWAY
Légende
Aucune mise en chantier
10 - 206 mises en chantier
207 - 402 mises en chantier
403 - 599 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2011
N
Crossfield
Beiseker
Irricana
DM de Rockyview
Airdrie
Cochrane
Chestermere
Lake
Légende
Aucune mise en chantier
56 - 300 mises en chantier
301 - 545 mises en chantier
546 - 790 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2011
N
Crossfield
Beiseker
Irricana
DM de Rockyview
Airdrie
Cochrane
Chestermere
Lake
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 8
Légende
Aucune mise en chantier
40 - 518 mises en chantier
519 - 997 mises en chantier
998 - 1 476 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2011
N
Crossfield
Beiseker
Irricana
DM de Rockyview
Airdrie
Cochrane
Chestermere Lake
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 22X
Légende
Aucune mise en chantier
40 - 782 mises en chantier
783 - 1 524 mises en chantier
1 525 - 2 266 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2011	501	86	4	0	108	8	0	0	707
Mai 2010	634	104	0	0	85	39	0	0	862
Variation en %	-21,0	-17,3	s.o.	s.o.	27,1	-79,5	s.o.	s.o.	-18,0
Cumul 2011	1 900	304	4	0	395	159	0	49	2 811
Cumul 2010	2 804	396	23	0	409	170	0	130	3 932
Variation en %	-32,2	-23,2	-82,6	s.o.	-3,4	-6,5	s.o.	-62,3	-28,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2011	2 518	568	25	0	852	2 722	0	332	7 017
Mai 2010	3 708	618	96	0	607	3 872	0	467	9 368
Variation en %	-32,1	-8,1	-74,0	s.o.	40,4	-29,7	s.o.	-28,9	-25,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2011	411	74	0	0	105	0	0	0	590
Mai 2010	472	40	3	0	43	82	0	0	640
Variation en %	-12,9	85,0	-100,0	s.o.	144,2	-100,0	s.o.	s.o.	-7,8
Cumul 2011	1 820	276	0	0	439	123	2	124	2 784
Cumul 2010	2 129	244	6	0	221	906	0	0	3 506
Variation en %	-14,5	13,1	-100,0	s.o.	98,6	-86,4	s.o.	s.o.	-20,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2011	380	72	0	0	46	560	0	0	1 058
Mai 2010	436	78	2	0	27	335	0	0	878
Variation en %	-12,8	-7,7	-100,0	s.o.	70,4	67,2	s.o.	s.o.	20,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2011	413	69	0	0	93	49	0	0	624
Mai 2010	462	38	3	0	49	124	0	0	676
Variation en %	-10,6	81,6	-100,0	s.o.	89,8	-60,5	s.o.	s.o.	-7,7
Cumul 2011	1 847	297	0	0	429	157	2	30	2 762
Cumul 2010	2 091	260	4	0	233	938	0	0	3 526
Variation en %	-11,7	14,2	-100,0	s.o.	84,1	-83,3	s.o.	s.o.	-21,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Mai 2011	417	62	4	0	108	8	0	0	599
Mai 2010	462	90	0	0	43	0	0	0	595
Airdrie									
Mai 2011	38	8	0	0	0	0	0	0	46
Mai 2010	77	0	0	0	24	39	0	0	140
Beiseker									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Mai 2010	18	0	0	0	11	0	0	0	29
Cochrane									
Mai 2011	21	16	0	0	0	0	0	0	37
Mai 2010	51	12	0	0	7	0	0	0	70
Crossfield									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Mai 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2010	25	2	0	0	0	0	0	0	27
Calgary (RMR)									
Mai 2011	501	86	4	0	108	8	0	0	707
Mai 2010	634	104	0	0	85	39	0	0	862

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Mai 2011	1 993	496	19	0	678	2 602	0	332	6 120
Mai 2010	2 873	580	78	0	409	3 726	0	467	8 133
Airdrie									
Mai 2011	283	22	6	0	119	45	0	0	475
Mai 2010	448	2	6	0	104	39	0	0	599
Beiseker									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2011	54	0	0	0	10	0	0	0	64
Mai 2010	68	4	0	0	32	0	0	0	104
Cochrane									
Mai 2011	117	44	0	0	45	75	0	0	281
Mai 2010	157	30	12	0	56	107	0	0	362
Crossfield									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Mai 2011	71	6	0	0	0	0	0	0	77
Mai 2010	161	2	0	0	6	0	0	0	169
Calgary (RMR)									
Mai 2011	2 518	568	25	0	852	2 722	0	332	7 017
Mai 2010	3 708	618	96	0	607	3 872	0	467	9 368

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Mai 2011	273	66	0	0	101	0	0	0	440
Mai 2010	378	28	3	0	14	14	0	0	437
Airdrie									
Mai 2011	59	6	0	0	4	0	0	0	69
Mai 2010	37	0	0	0	7	0	0	0	44
Beiseker									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mai 2010	11	0	0	0	5	0	0	0	16
Cochrane									
Mai 2011	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Mai 2010	21	10	0	0	17	68	0	0	116
Crossfield									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Mai 2011	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Mai 2010	25	2	0	0	0	0	0	0	27
Calgary (RMR)									
Mai 2011	411	74	0	0	105	0	0	0	590
Mai 2010	472	40	3	0	43	82	0	0	640

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Mai 2011	327	70	0	0	45	560	0	0	1 002
Mai 2010	340	66	2	0	16	319	0	0	743
Airdrie									
Mai 2011	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Mai 2010	47	2	0	0	2	0	0	0	51
Beiseker									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2010	10	1	0	0	0	0	0	0	11
Cochrane									
Mai 2011	23	2	0	0	1	0	0	0	26
Mai 2010	37	7	0	0	9	16	0	0	69
Crossfield									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2010	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Calgary (RMR)									
Mai 2011	380	72	0	0	46	560	0	0	1 058
Mai 2010	436	78	2	0	27	335	0	0	878

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Mai 2011	276	59	0	0	87	49	0	0	471
Mai 2010	370	28	3	0	16	50	0	0	467
Airdrie									
Mai 2011	58	6	0	0	5	0	0	0	69
Mai 2010	37	0	0	0	7	6	0	0	50
Beiseker									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mai 2010	10	0	0	0	9	0	0	0	19
Cochrane									
Mai 2011	22	4	0	0	1	0	0	0	27
Mai 2010	20	10	0	0	17	68	0	0	115
Crossfield									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Mai 2011	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Mai 2010	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Calgary (RMR)									
Mai 2011	413	69	0	0	93	49	0	0	624
Mai 2010	462	38	3	0	49	124	0	0	676

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary
2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008
Variation en %	-3,5	36,4	-60,9	150,0	-27,1	23,9	200,0	93,7	2,7
2003	8 522	538	46	4	1 504	2 785	4	239	13 642
Variation en %	-9,2	40,8	76,9	-82,6	1,0	1,9	100,0	-18,4	-4,9
2002	9 390	382	26	23	1 489	2 734	2	293	14 339
Variation en %	24,6	11,7	**	**	17,3	58,5	-84,6	-34,9	26,3
2001	7 538	342	4	7	1 269	1 725	13	450	11 349

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Variation en %
Calgary (ville)	417	462	66	90	108	43	8	0	599	595	0,7
Airdrie	38	77	8	0	0	24	0	39	46	140	-67,1
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	15	18	0	0	0	11	0	0	15	29	-48,3
Cochrane	21	51	16	12	0	7	0	0	37	70	-47,1
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	10	25	0	2	0	0	0	0	10	27	-63,0
Calgary (RMR)	501	634	90	104	108	85	8	39	707	862	-18,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Calgary (ville)	1 476	2 187	236	366	346	311	208	261	2 266	3 125	-27,5
Airdrie	225	343	30	2	26	51	0	39	281	435	-35,4
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	40	52	0	0	0	15	0	0	40	67	-40,3
Cochrane	97	124	44	32	21	49	0	0	162	205	-21,0
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	62	97	0	2	0	0	0	0	62	99	-37,4
Calgary (RMR)	1 900	2 804	310	402	393	426	208	300	2 811	3 932	-28,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Calgary (ville)	108	43	0	0	8	0	0	0
Airdrie	0	24	0	0	0	39	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	11	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	7	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	108	85	0	0	8	39	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Calgary (ville)	346	311	0	0	159	131	49	130
Airdrie	26	51	0	0	0	39	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	15	0	0	0	0	0	0
Cochrane	21	49	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	393	426	0	0	159	170	49	130

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Calgary (ville)	483	552	116	43	0	0	599	595
Airdrie	46	77	0	63	0	0	46	140
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	15	18	0	11	0	0	15	29
Cochrane	37	63	0	7	0	0	37	70
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	10	27	0	0	0	0	10	27
Calgary (RMR)	591	738	116	124	0	0	707	862

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Calgary (ville)	1 712	2 570	505	425	49	130	2 266	3 125
Airdrie	253	345	28	90	0	0	281	435
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	40	52	0	15	0	0	40	67
Cochrane	141	156	21	49	0	0	162	205
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	62	99	0	0	0	0	62	99
Calgary (RMR)	2 208	3 223	554	579	49	130	2 811	3 932

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Variation en %
Calgary (ville)	273	378	68	28	99	17	0	14	440	437	0,7
Airdrie	59	37	6	0	4	7	0	0	69	44	56,8
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	9	11	0	0	0	5	0	0	9	16	-43,8
Cochrane	22	21	2	10	0	17	0	68	24	116	-79,3
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	48	25	0	2	0	0	0	0	48	27	77,8
Calgary (RMR)	411	472	76	40	103	46	0	82	590	640	-7,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Calgary (ville)	1 305	1 640	234	216	324	156	215	838	2 078	2 850	-27,1
Airdrie	280	277	12	0	58	16	0	0	350	293	19,5
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	42	35	0	0	16	24	0	0	58	59	-1,7
Cochrane	83	107	22	32	29	23	32	68	166	230	-27,8
Crossfield	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rocky View No. 44	110	69	16	2	6	0	0	0	132	71	85,9
Calgary (RMR)	1 820	2 129	284	252	433	219	247	906	2 784	3 506	-20,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Calgary (ville)	99	17	0	0	0	14	0	0
Airdrie	4	7	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	5	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	17	0	0	0	68	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	103	46	0	0	0	82	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Calgary (ville)	324	156	0	0	91	838	124	0
Airdrie	58	16	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	16	24	0	0	0	0	0	0
Cochrane	29	23	0	0	32	68	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	6	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	433	219	0	0	123	906	124	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Calgary (ville)	339	409	101	28	0	0	440	437
Airdrie	65	37	4	7	0	0	69	44
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	9	11	0	5	0	0	9	16
Cochrane	24	31	0	85	0	0	24	116
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	48	27	0	0	0	0	48	27
Calgary (RMR)	485	515	105	125	0	0	590	640

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Calgary (ville)	1 533	1 854	419	996	126	0	2 078	2 850
Airdrie	290	277	60	16	0	0	350	293
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	42	35	16	24	0	0	58	59
Cochrane	105	139	61	91	0	0	166	230
Crossfield	0	2	0	0	0	0	0	2
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	1
Rocky View No. 44	126	71	6	0	0	0	132	71
Calgary (RMR)	2 096	2 379	562	1 127	126	0	2 784	3 506

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Mai 2011	29	10,5	81	29,3	70	25,4	31	11,2	65	23,6	276	478 722	568 490
Mai 2010	47	12,7	150	40,7	86	23,3	36	9,8	50	13,6	369	443 748	519 687
Cumul 2011	182	13,7	389	29,4	358	27,0	138	10,4	257	19,4	1 324	470 000	564 039
Cumul 2010	342	21,3	622	38,8	272	17,0	115	7,2	252	15,7	1 603	425 478	534 443
Airdrie													
Mai 2011	20	34,5	23	39,7	14	24,1	1	1,7	0	0,0	58	384 750	396 611
Mai 2010	15	40,5	21	56,8	1	2,7	0	0,0	0	0,0	37	382 600	368 949
Cumul 2011	99	35,2	115	40,9	52	18,5	12	4,3	3	1,1	281	386 900	401 142
Cumul 2010	85	31,3	146	53,7	37	13,6	4	1,5	0	0,0	272	383 356	386 586
Beiseker													
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Mai 2011	0	0,0	1	11,1	2	22,2	3	33,3	3	33,3	9	--	--
Mai 2010	2	20,0	1	10,0	6	60,0	1	10,0	0	0,0	10	511 076	486 961
Cumul 2011	1	2,3	8	18,6	7	16,3	10	23,3	17	39,5	43	618 700	624 890
Cumul 2010	2	5,9	7	20,6	14	41,2	8	23,5	3	8,8	34	521 150	528 448
Cochrane													
Mai 2011	4	18,2	9	40,9	8	36,4	1	4,5	0	0,0	22	435 062	440 665
Mai 2010	2	10,0	8	40,0	9	45,0	1	5,0	0	0,0	20	463 500	452 260
Cumul 2011	14	16,7	32	38,1	26	31,0	8	9,5	4	4,8	84	440 165	455 065
Cumul 2010	27	25,5	48	45,3	27	25,5	2	1,9	2	1,9	106	400 800	416 233
Crossfield													
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Irricana													
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Rocky View No. 44													
Mai 2011	10	20,8	5	10,4	9	18,8	4	8,3	20	41,7	48	562 000	665 088
Mai 2010	0	0,0	4	16,0	6	24,0	1	4,0	14	56,0	25	749 500	828 764
Cumul 2011	23	21,1	16	14,7	18	16,5	11	10,1	41	37,6	109	539 500	615 061
Cumul 2010	7	10,3	12	17,6	18	26,5	5	7,4	26	38,2	68	538 844	756 340
Calgary (RMR)													
Mai 2011	63	15,3	119	28,8	103	24,9	40	9,7	88	21,3	413	463 600	549 789
Mai 2010	66	14,3	184	39,9	108	23,4	39	8,5	64	13,9	461	443 000	520 715
Cumul 2011	319	17,3	560	30,4	461	25,0	179	9,7	322	17,5	1 841	454 456	538 645
Cumul 2010	464	22,3	835	40,1	368	17,7	134	6,4	283	13,6	2 084	420 238	516 124

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2011

Sous-marché	Mai 2011	Mai 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Calgary (ville)	568 490	519 687	9,4	564 039	534 443	5,5
Airdrie	396 611	368 949	7,5	401 142	386 586	3,8
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	--	486 961	s.o.	624 890	528 448	18,3
Cochrane	440 665	452 260	-2,6	455 065	416 233	9,3
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View No. 44	665 088	828 764	-19,7	615 061	756 340	-18,7
Calgary (RMR)	549 789	520 715	5,6	538 645	516 124	4,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Mai 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2010	Janvier	1 398	50,6	1 959	3 487	3 579	54,7	382 009	5,5	385 049
	Février	1 913	37,4	1 985	4 051	4 048	49,0	389 388	5,2	394 850
	Mars	2 446	36,1	1 961	5 433	4 303	45,6	405 551	9,0	396 762
	Avril	2 382	7,4	1 963	5 416	4 629	42,4	395 847	6,4	395 468
	Mai	2 133	-18,7	1 780	5 150	4 139	43,0	417 978	9,2	409 143
	Juin	1 824	-40,3	1 468	4 782	4 090	35,9	415 431	5,8	408 528
	Juillet	1 612	-41,3	1 520	3 596	3 599	42,2	402 809	5,5	402 726
	Août	1 562	-32,8	1 568	3 418	3 628	43,2	385 712	-0,8	391 497
	Septembre	1 606	-28,8	1 670	3 873	3 673	45,5	401 080	1,6	410 241
	Octobre	1 442	-36,3	1 627	3 124	3 580	45,4	393 574	-1,5	396 041
	Novembre	1 427	-25,0	1 668	2 489	3 489	47,8	398 619	-0,6	402 911
	Décembre	1 251	-9,0	1 827	1 459	3 521	51,9	381 308	-3,3	396 545
2011	Janvier	1 302	-6,9	1 868	3 567	3 729	50,1	394 655	3,3	401 743
	Février	1 917	0,2	1 962	3 995	3 931	49,9	400 879	3,0	403 813
	Mars	2 273	-7,1	1 820	4 375	3 496	52,1	398 836	-1,7	393 427
	Avril	2 087	-12,4	1 794	4 184	3 550	50,5	411 875	4,0	404 361
	Mai	2 219	4,0	1 767	4 641	3 599	49,1	416 055	-0,5	403 698
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	5 757	39,8		12 971			394 463	6,8	
	T1 2011	5 492	-4,6		11 937			398 558	1,0	
	Cumul 2010	10 272	14,7		23 537			399 667	6,9	
	Cumul 2011	9 798	-4,6		20 762			405 357	1,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	95,1	122,4	711	7,3	76,4	983
	Février	604	3,60	5,39	95,1	122,8	710	7,1	76,0	984
	Mars	631	3,60	5,85	95,5	122,3	707	7,3	75,7	989
	Avril	655	3,80	6,25	95,6	122,4	701	7,6	75,3	978
	Mai	639	3,70	5,99	95,8	122,8	700	7,6	75,0	978
	Juin	633	3,60	5,89	95,8	122,9	700	7,4	74,7	969
	Juillet	627	3,50	5,79	95,8	123,3	711	6,8	75,3	980
	Août	604	3,30	5,39	95,7	122,7	712	6,6	75,0	979
	Septembre	604	3,30	5,39	96,0	122,6	710	6,5	74,6	986
	Octobre	598	3,20	5,29	95,4	122,9	703	6,6	73,9	981
	Novembre	607	3,35	5,44	95,5	122,7	702	6,1	73,4	983
	Décembre	592	3,35	5,19	95,6	122,8	703	6,0	73,3	985
2011	Janvier	592	3,35	5,19	95,9	123,3	707	6,0	73,6	985
	Février	607	3,50	5,44	95,5	124,2	711	6,3	74,1	985
	Mars	601	3,50	5,34	95,4	124,3	717	6,1	74,4	981
	Avril	621	3,70	5,69	95,4	125,6	718	5,9	74,3	974
	Mai	616	3,70	5,59			719	5,7	74,2	981
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64169_2011_M06